

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

Oggetto: Adeguamento alla normativa regionale dei contenuti della modulistica edilizia adottata con l'Accordo in Conferenza Unificata del 27.03.2025 - Modifica ed integrazione della modulistica edilizia allegata alle DGR n. 670/2017 e DGR n. 1051/2017.

LA GIUNTA REGIONALE

VISTO il documento istruttorio riportato in calce alla presente deliberazione predisposto dal Settore Urbanistica, Paesaggio, Edilizia residenziale pubblica dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

RITENUTO, per motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

VISTO il parere favorevole di cui all'articolo 4, comma 5, della legge regionale 30 luglio 2021, n. 18, sotto il profilo della legittimità e della regolarità tecnica, della dirigente del Settore Urbanistica, Paesaggio, Edilizia residenziale pubblica e del Dirigente del Settore Rischio Sismico e SA Sisma 2016 e la dichiarazione degli stessi che l'atto non necessita dell'attestazione di copertura finanziaria;

VISTA la proposta del direttore del Dipartimento Infrastrutture e Territorio;

VISTO l'articolo 28 dello Statuto della Regione;

Con la votazione, resa in forma palese, riportata nell'allegato "Verbale di seduta"

DELIBERA

- di modificare la DGR n. 670 del 20.06.2017, revocando i seguenti allegati alla stessa:
 - o CILA Comunicazione Inizio Lavori Asseverata;
 - o SCIA Segnalazione Certificata di Inizio Attività;
 - o Segnalazione Certificata di Inizio Attività Alternativa al permesso di costruire;
- di modificare la DGR n. 1051 del 19.09.2017, revocando l'allegato alla stessa:
 - o PdC – Permesso di Costruire;
- di approvare i seguenti moduli unificati e standardizzati relativi all'attività edilizia e i loro contenuti informativi adeguati alla normativa regionale, in sostituzione dei moduli revocati:
 - o Allegato A: CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata;
 - o Allegato B: SCIA – Segnalazione Certificata di Inizio Attività;
 - o Allegato C: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Alternativa al permesso di costruire;
 - o Allegato D: PdC – Permesso di Costruire
 - o Allegato E: SCIA – Segnalazione Certificata di Inizio Attività specifica per la ricostruzione;
 - o Allegato F: PdC – Permesso di Costruire specifico per la ricostruzione.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

Francesco Maria Nocelli
Documento informatico firmato digitalmente

Francesco Acquaroli
Documento informatico firmato digitalmente

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

- DPR n.380/2001 e ss.mm.ii.;
- DPR 07.09.2010, n.160 di adozione del Regolamento di cui all'art.38, comma 3, del D.L. n.112/2008;
- Art.11, comma 2, lett. a) della L.R. n.7 del 29.04.2011
- Art. 2, comma 1, lett. b) dell'allegato "A" della DGR n.845/2012;
- Accordo in Conferenza Unificata del 12.06.2014;
- Art. 24, commi 3 e 4 del DL 26.06.2014 n.90, convertito con modificazioni in Legge 11.08.2014, n.114;
- Accordo in Conferenza Unificata del 18.12.2014;
- Accordo in Conferenza Unificata del 06.07.2017;
- DGR n.154 del 09.03.2015;
- L.R. n.17 del 20.04.2015;
- Legge n.124 del 07.08.2015;
- D. Lgs. n.126 del 30.06.2016;
- DL 55/2018 convertito con modifiche con L. 16 novembre 2018;
- L.R. n. 19/2023;
- Accordo in Conferenza Unificata del 27.03.2025.

La Regione Marche, con DGR n.154 del 09.03.2015, facendo seguito all'accordo tra Governo, Regione ed Enti Locali in sede di Conferenza Unificata del 18.12.2014, ha adeguato alla normativa regionale i contenuti dei moduli unificati e standardizzati per la presentazione delle domande di autorizzazione in materia edilizia, nell'ambito degli obiettivi di semplificazione previsti dallo Stato di cui alla Legge n.114 dell'11.08.2014, adottando tale modulistica in allegato alla stessa Delibera regionale.

A seguito delle modifiche apportate al DPR 380/2001 con successivi provvedimenti normativi, nonché in ottemperanza a quanto previsto dall'art.5 della Legge n.124/2015 "Legge Madia" in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche e del successivo D. Lgs. n.126/2016, tra il Governo, le Regioni e gli Enti Locali sono stati sanciti gli accordi con la Conferenza Unificata del 04.05.2017, pubblicato sul Supplemento Ordinario n.26 della G.U. n.128 del 05.06.2017, e del 06.07.2017, pubblicato sulla G.U. n.190 del 16.08.2017, in base ai quali sono stati adottati i moduli unificati e standardizzati in materia di attività edilizia.

Secondo tali accordi, le Regioni dovevano adeguare, in relazione alle specifiche normative regionali, i contenuti informativi dei moduli, utilizzando le informazioni contrassegnate come



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

variabili (indicate con un asterisco). Stabiliva, altresì, che i Comuni in ogni caso dovevano adottare la modulistica in uso sulla base dell'accordo.

Con DGR n. 670 del 20/06/2017 e DGR n. 1051 del 19/09/2017, l'allora P.F. Urbanistica, Paesaggio e Informazioni Territoriali ha ritenuto di dover modificare alcuni contenuti della modulistica di cui agli accordi del 2017, in relazione agli adeguamenti regionali già apportati con la precedente DGR 154/2015 e derivanti da norme vigenti, modificando successivamente la stessa DGR 154/2015.

A seguito delle modifiche apportate al DPR 380/2001 con successivi provvedimenti normativi, è stato pubblicato, nella G.U. n.85 del 11.04.2025, l'Accordo 27 marzo 2025 della Presidenza del Consiglio dei Ministri Conferenza Unificata, in base al quale sono state apportate modifiche alla modulistica edilizia concernenti la Segnalazione Certificata di Inizio Attività, il Permesso di Costruire, la Segnalazione Certificata di Inizio Attività Alternativa al permesso di costruire e la Comunicazione Inizio Lavori Asseverata.

In data 19.05.2025 si è svolta in modalità videoconferenza una riunione di confronto con ANCI per il recepimento dell'Accordo con particolare riferimento alla modulistica edilizia concernente la segnalazione certificata di inizio attività, il permesso di costruire, la segnalazione certificata di inizio attività alternativa al permesso di costruire e la comunicazione d'inizio lavori asseverata.

A seguito di tale incontro, ANCI ha inviato le proprie osservazioni, che sono state acquisite al protocollo regionale con n. 0679862 del 29.05.2025.

A seguito di specifica richiesta del 09.06.2025, da parte del direttore del Dipartimento Infrastrutture e Territorio, in data 12.06.2025 l'USR ha inviato le proprie osservazioni, che sono state recepite dal Dipartimento stesso.

ESITO DELL'ISTRUTTORIA

Vista la normativa in materia, il procedimento e l'istruttoria eseguita, si propone di approvare il presente atto.

La sottoscritta, in relazione alla presente deliberazione, dichiara, ai sensi dell'art.47 del DPR n.445/2000, di non trovarsi in situazioni anche potenziali di conflitto di interesse, ai sensi dell'art.6bis della L.n.241/1990 e degli artt. 6 e 7 del DPR n.62/2013 e della DGR n. 64/2014.

Il responsabile del procedimento

Maria Cristina Borocci

Documento informatico firmato digitalmente

**PARERE DELLA DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA, PAESAGGIO, EDILIZIA
RESIDENZIALE PUBBLICA E DEL SETTORE RISCHIO SISMICO E SA SISMA 2016**

I sottoscritti, considerata la motivazione espressa nell'atto, esprimono parere favorevole sotto il profilo della legittimità e della regolarità tecnica della presente deliberazione.

Dichiarano, altresì, che la presente deliberazione non necessita dell'attestazione di copertura finanziaria e, ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 445/2000, di non trovarsi in situazioni anche potenziali



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e della DGR 64/2014.

Il dirigente del Settore Rischio sismico e

SA Sisma 2016

Raffaele Pasquali

Documento informatico firmato digitalmente

La dirigente del Settore Urbanistica,
paesaggio, edilizia residenziale pubblica

Maria Cristina Borocci

Documento informatico firmato digitalmente



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

PROPOSTA DEL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE E TERRITORIO

Il sottoscritto propone alla Giunta regionale l'adozione della presente deliberazione.

Dichiara, altresì, ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 445/2000, di non trovarsi in situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e della DGR 64/2014.

Il direttore del Dipartimento

Nardo Goffi

Documento informatico firmato digitalmente

FIRMATARI

ALLEGATI PARTE INTEGRANTE DELL'ATTO

-

